

SMLOUVA O DÍLO

smlouva č. 11 / 2025

uzavřena podle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: Obec Lišany

Pražská č.p. 68, 270 52 Lišany
IČ: 002 24 007
Zastoupený: Dana Medřická, starostkou obce
Smluvní zástupce: Dana Medřická, starostka obce
Technický dozor stavebníka:
Jaroslav Kodeš, kontakt: 604 856 929, jar.kodes@seznam.cz
Technický zástupce objednatele:
Ing. Věra Čermáková, kontakt: 728 91 56 81
Bankovní spojení: ČS, a.s., pobočka Rakovník
Zveřejněné číslo účtu plátce DPH: 540568369/0800

1.2. Zhotovitel: Froněk, spol. s r.o.

Zátiší 2488, 269 01 Rakovník
IČ: 47534630
DIČ: CZ47534630
Zastoupený: Ing. Kamil Hrbek, prokurista
Smluvní zástupce: Ing. Kamil Hrbek
Pracovník pověřený pro vedení stavby:
Ing. Jan Loder, tel.: +420 608 772 574, jan.loder@fronek.cz
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Zveřejněné číslo účtu plátce DPH: 158187039/0300
Zapsána v obchodním rejstříku: spisová značka C, 15879
vedená u Městského soudu v Praze.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami provede pro objednatele stavbu:

„ Lišany - propoj ulic U Chmelnice a Zátiší “

v rozsahu stanoveném:

- dle nabídky zhotovitele ze dne 13.3.2025, která je součástí smluvních podmínek,
- dle podkladu projektové dokumentace zpracované projektantem Ing. Kamilem Hrbkem a Zdeňkem Tvrzem v únoru 2014 pro ulici U Chmelnice,
- za podmínek uvedených v této smlouvě.

Místem plnění je k.ú. Lišany, okres Rakovník.

2.2. Součástí předmětu plnění jsou:

- stavební dodávky, materiály a práce včetně přípravy staveniště tak, jak jsou uvedeny v zadávací dokumentaci,
- součinnost s koordinátorem BOZP na stavbě,
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních a digitální podobě ve dvou vyhotoveních (CD nosič – soubory ve formátu PDF a zároveň ve formátu DWG nebo kompatibilní s ním)
(dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stavebního zákona v aktuálním znění dle prováděcího předpisu dále jen „stavební zákon“, dokumentace skutečného provedení stavby musí respektovat náležitosti či závazky plynoucí z pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy, zejména stavebního povolení, závazných stanovisek dotčených orgánů a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury),

- provozní předpisy, atesty, doklady dle zákona č. 22/1997, Sb. (prohlášení o shodě), hutní zkušebny, revize
- zhotovení fotodokumentace s popiskami z realizace díla (především míst napojení),
- zřízení a odstranění zařízení staveniště.

2.3. Dokončené dílo musí být v souladu se zadávacími podmínkami a technickou částí dokumentace a musí odpovídat normám a smluvnímu ujednání uvedeným v dokumentaci.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se díla, zejména s projektovou dokumentací a se staveništěm.

2.5. Objednatel je oprávněn kdykoliv předmět díla **rozšířit nebo zredukovat** a zhotovitel je povinen tento požadavek akceptovat.

3. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Termíny zahájení a dokončení stavby

- Předání staveniště 7 kalendářních dnů před zahájením
- Zahájení stavby: **červen 2025**
- Dokončení stavby: **listopad 2025**
- Likvidace zařízení staveniště: do 7 kalendářních dnů po dokončení.

Termín a postup plnění může být na základě požadavku objednatele upraven z důvodu závislosti na možnosti financování, návaznosti na související investice, na klimatických podmínkách, případně jiné okolnosti. V případě nedostatku finančních prostředků nebo změny ostatních okolností si objednatel vyhrazuje právo nezačít výstavbu a zhotovitel není oprávněn po objednateli požadovat jakékoliv sankce, ušlý zisk nebo jiné platby.

4. CENA ZA DÍLO

4.1. Smluvní cena díla je sjednána podle § 2 zákona č. 526/1990, Sb. O cenách v platném znění, na základě specifikace díla a podmínek jeho provádění a dohodnutých platebních podmínek, jako **cena nejvýše přípustná**, kterou je možno překročit jen za podmínek, stanovených ve smlouvě.

Takto stanovená cena za dílo činí

338 575,37 Kč bez DPH

409 676,20 Kč včetně DPH

4.2. Smluvní cena díla uvedená v odst. 4.1 je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla ve stanovené lhůtě a bude zahrnovat veškeré náklady dle nabídkového rozpočtu zhotovitele, související s realizací díla.

Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na zařízení staveniště vč. vyklizení stavby vč. úhrady potřebných medií, nákladů na zajištění požadovaného **dopravního opatření na komunikaci**, zajištění a předání všech potřebných dokladů, osvědčení, zkoušek, atestů, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení, a uvedení všech dotčených pozemků do původního stavu.

4.3. Poplatky za uložení přebytečné zeminy, staveništního odpadu a za zábor veřejného prostranství jsou součástí smluvní ceny.

4.4. Cenu díla uvedenou v odst. 4.1. je **možno překročit pouze při splnění některé z těchto podmínek:**

- Změny zákonné výše daně z přidané hodnoty
- Změn a víceprací oproti zadávací dokumentaci, které si objednatel písemně vyžádal a na jejichž provedení se se zhotovitelem dohodl. Pro tyto práce je nezbytný předchozí souhlas objednatele s dohodou o ceně prací.

- c) Změn a víceprací, které se vyskytnou v průběhu realizace díla, o kterých zadavatel (objednatel) ani uchazeč v době zpracování nabídky nevěděl a ani vědět nemohl a jejichž provedení je pro dokončení díla nezbytné. I pro tyto práce je nezbytný předchozí souhlas objednatele s dohodou o ceně prací.

Změny a vícepráce bez navýšení ceny díla odsouhlasí technický zástupce objednatele, ostatní změny a vícepráce odsouhlasí předseda představenstva objednatele.

4.5. Pro ocenění odsouhlasených víceprací budou přednostně použity jednotkové ceny uvedené v nabídce uchazeče. Pokud nabídka uchazeče tyto položky neobsahuje, dohodnou se smluvní strany na výši jednotkových cen, přičemž cena nebude vyšší, než je aktuální úroveň v ceníkách ÚRS. Pokud jednotková cena není v ceníku ÚRS, zhotovitel předloží individuální kalkulaci víceprací, kterou musí odsouhlasit objednatel.

4.6. V případě vyúčtování ceny díla objednateli včetně částky DPH má objednatel právo částku DPH uhradit přímo na bankovní účet finančního úřadu, pokud by byl zhotovitel uveden v seznamu nespolehlivých plátců DPH.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle **soupisu skutečně provedeného objemu prací** (soupis provedených prací a dodávek, který je přílohou zjišťovacího protokolu). **Zjišťovací protokoly** budou vystavovány na minimální časový úsek 1 kalendářního měsíce.

5.2. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených technickým dozorem stavebníka. Podkladem pro kontrolu bude nabídkový rozpočet zhotovitele.

5.3. Faktury budou mít náležitosti platebních a daňových dokladů. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat tyto náležitosti a jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek, vrátit. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.

5.4. Provedené práce a dodávky **uhradí objednatel zhotoviteli do výše 90% smluvní ceny** a zbývajících 10% bude uvolněno po odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení a zároveň po dodání všech požadovaných dokumentů a dokladů.

5.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžního dluhu objednatele.

5.6. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 30 dnů ode dne průkazného doručení objednateli.

5.7. Zhotovitel i objednatel má povinnost do údajů odstavce 1 uvést číslo bankovního účtu, které je registrováno jako číslo zveřejněného bankovního účtu.

5.8. Předpokládá se, že dílo bude spolufinancováno z dotace. **Zhotovitel bude mít povinnost koordinovat stavební práce a finanční plnění s podmínkami čerpání dotačních prostředků.** Objednatel si vyhrazuje možnost úpravy smluvních podmínek dle požadavků poskytovatelů dotace.

Zhotovitel bude mít povinnost poskytnout součinnost při případné kontrole poskytovatele dotace.

6. STAVENIŠTĚ

6.1. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

Objednatel se zavazuje předat staveniště **protokolárně** za účasti zástupců obou stran.

6.2. Veškeré poplatky vzniklé při zřizování staveniště hradí zhotovitel.

6.3. Zhotovitel je povinen zajistit vytyčení podzemních zařízení na staveništi a tyto chránit a zajistit, aby nedošlo k jejich poškození. Náklady s tímto spojené jsou obsaženy v ceně díla.

6.4. Zhotovitel bude odpovědný za bezpečnost práce na vymezeném staveništi a bude toto udržovat v řádném a bezvadném stavu. V řádném stavu bude udržovat i příjezdové komunikace ke staveništi, pokud dojde k jejich znečištění v souvislosti s prováděním této stavby.

6.5. Zhotovitel od převzetí staveniště do předání stavby přebírá prostor staveniště do vlastního užívání a ručí za bezpečnost ostatních povolaných osob v provozu na staveništi.

6.6. Budovy, pozemky a veřejné zeleně, jejichž úpravy nejsou součástí PD, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu. Náklady s tímto spojené jsou obsaženy v ceně díla. **Bude provizorně zajištěn přístup k nemovitostem, které budou mít svůj přístup dotčený stavbou.**

6.7. Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.

6.8. Zhotovitel zajistí realizaci (včetně úprav dopravního značení na komunikaci), vyjádření a povolení k případnému omezení provozu na komunikaci. Zhotovitel zajistí všechny podmínky dle **stanoviska příslušného odboru dopravy**, včetně: povolení zvláštního užívání silnice, povolení uzavírky a v případě omezení provozu zajistí přechodnou úpravu provozu. Toto zhotovitel zajistí, pokud bude dotčen provoz na komunikaci. Náklady s tímto spojené jsou obsaženy v ceně díla.

6.9. Zhotovitel je povinen **informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději 14 dnů před zahájením** o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.

6.10. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.

6.11. Nejpozději do lhůty dle článku 3 po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu v souladu s projektem, pravomocným rozhodnutím správních orgánů a stanovisky dotčených orgánů. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Ustanovení čl. 14 této smlouvy se použijí obdobně.

6.12. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.

6.13. Pokud při stavbě dojde k nepředvídaným **nálezům kulturně cenných předmětů**, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli, stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.

Stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací.

7. KONTROLA OBJEDNATELE

7.1. Pro stavbu je stanoven technický dozor stavebníka. Dále na stavbě bude objednatelem a provozovatelem stanoven pracovník občasných kontrol objednatele a průběžných kontrol provozovatele.

Zhotovitel poskytne součinnost pro všechny dozory a technické zástupce objednatele.

Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní pracovník kontroly neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Na stavbě budou dle organizace technického dozoru stavby probíhat **kontrolní dny**. Stavbu za zhotovitele povede **stavbyvedoucí**, ten bude svoji činnost vykonávat jako vybranou činnost ve výstavbě dle autorizačního zákona. Stavbyvedoucí bude přítomen na kontrolních dnech.

7.2. Pracovník objednatele pověřený kontrolou má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody. Pracovník pověřený kontrolou není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

7.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých prací, které provádí pracovník objednatele pověřený kontrolou a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu (viz. § 2593 občanského zákoníku).

7.4. Pracovník občasné kontroly bude sledovat průběh výstavby, zejména provádění prací dle dokumentace, smluvních podmínek, stanovených pracovních postupů a provozních předpisů. Na nedostatky upozorní zápisem ve stavebním deníku.

7.5. Přítomnost pracovníka občasné kontroly na stavbě nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady prací a dodávek.

8. KONTROLA PRACÍ A PROVÁDĚNÍ ZKOUŠEK

8.1. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prací prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami dle odstavce 11.8.

8.2. Objednatel má povinnost zúčastňovat se všech zkoušek prováděných zhotovitelem a právo zúčastňovat se mají odpovědní pracovníci provozovatele díla. Zhotovitel bude zástupce objednatele a provozovatele informovat o přesném termínu konání všech zkoušek a kontrol písemně minimálně tři pracovní dny předem. Pokud tak neučiní, bude opakovaná zkouška provedena na náklady zhotovitele.

8.3. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.

9. ZÁRUKY ZA DÍLO

9.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávací dokumentací po celou **dobu záruční lhůty, která činí 60 měsíců**.

Záruční lhůta začíná běžet datem úspěšného předání a převzetí díla objednatelem.

9.2. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady odstranit reklamované vady, za které odpovídá, v dále uvedené lhůtě ode dne obdržení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak. Lhůta pro havarijní stav (vada bránící provozu např. přerušení dodávky vody, v případě hrozby z poškození majetku) je 24 hodin, lhůta pro nehavarijní stav (vada nebránící provozu) je 7 dní.

9.3. Zhotovitel zaručuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou, projektovou dokumentací a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

9.4. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 60 měsíců. Běh této záruční lhůty neskončí s uplynutím Záruční doby na celé dílo.

9.5. Objednatel má právo na vlastní provedení kontrol a výsledky porovnat s výsledky kontrol provedených zhotovitelem. Pokud dojde k různým výsledkům z prováděných kontrol, je nutné domluvit řešení pro další postup prací a případné nevyhovující kontroly opakovat.

10. STAVEBNÍ DENÍK

10.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do ukončení stavby stavební deník podle zvyklostí českého stavebního řádu.

10.2. Úvodním zápisem ve stavebním deníku bude zápis o předání a převzetí staveniště a uvedení konkrétních osob a spojení za objednatele, zhotovitele a provozovatele díla.

10.3. Stavební deník s originální verzí zápisů bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.

11. PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

11.1. Objednatel převezme od zhotovitele dokončené a provozuschopné dílo v den úspěšně ukončeného přejímacího řízení bez vad bránících užívání. O přejímacím řízení bude sepsán přejímací protokol.

11.2. Způsobilost díla bude prokázána provedením všech zkoušek dle zadávací dokumentace a této smlouvy.

11.3. Jakostní ukazatele bude zhotovitel prokazovat dokumenty dle odstavce 11.8.

11.4. K dosažení plynulého postupu prací bude zajištěna spolupráce provozovatele účastí při všech zkouškách.

11.5. Přejímací řízení svolá objednatel do 5 dnů od termínu, kdy mu zhotovitel písemně oznámí ukončení prací.

11.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí vadné dodávky.

11.7. Při závěrečné kontrolní prohlídce, která je podkladem pro kolaudační souhlas stavby, zhotovitel zajistí přítomnost svého pracovníka pověřeného pro vedení stavby.

11.8. Zhotovitel je mimo jiné **povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:**

1. Stavební deník
2. PD skutečného provedení 2x tištěné + CD-nosič se soubory ve formátu PDF i DWG
3. Geodetické zaměření skutečného provedení díla 2x vč CD-nosiče
4. Prohlášení o shodě pro použité výrobky
5. Hutnicí zkouška
6. Přejímky sítí ařů před zakrytím
7. Přejímky např. KSÚS, ČD, Povodí, Lesy ČR
8. Prohlášení o likvidaci odpadů
9. Zápisy o provedených pracích a konstrukcích zakrytých v průběhu realizace díla
10. Fotodokumentace s popiskami (především míst napojení).

12. RIZIKA A POJIŠTĚNÍ

12.1. Zhotovitel je **povinen být pojištěn z odpovědnosti za škodu** způsobené jeho činností, včetně možných škod, způsobených pracovníky Zhotovitele, a to nejméně ve výši limitu pojistné částky 1.000 000,- Kč. Originál pojistné smlouvy Pojistná smlouva bude předložen při podpisu SOD. Platnost pojištění musí být udržena po celou dobu realizace díla.

13. VLASTNICTVÍ K DÍLU

13.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Vlastnictví nových dodávek přechází na objednatele postupně na základě výstavby díla a příslušné úhrady faktur. Odpovědnost za dílo zůstává na zhotoviteli až do úspěšného ukončení přejímacího řízení.

14. SMLUVNÍ POKUTY

14.1. V případě, že zhotovitel svojí vinou nedodrží termín dokončení celého díla nebo každé jednotlivé etapy dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

14.2. V případě, že zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu případné vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení anebo vady zjištěné v záruční lhůtě, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou vadu a den prodlení.

Úhrada sankce nemá vliv na úhradu částky za škodu způsobenou objednateli ani třetí osobě.

14.3. V případě, že objednatel včas neuhradí oprávněně vystavenou fakturu, má zhotovitel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

14.4. Pokud dojde ke škodám spojených s poruchou díky vadě v reklamačním řízení, musí tyto škody uhradit zhotovitel a situaci uvést do původního stavu. Jestliže tak neučiní ve lhůtě 15 dnů ode dne obdržení reklamace, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou vadu a den prodlení.

14.5. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

14.6. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

15. VYŠŠÍ MOC

15.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

15.2. V případě, že by vyšší moc ohrozila plnění smluvních závazků, vynaloží obě strany veškeré úsilí na řešení situace cestou vzájemné dohody.

16. UKONČENÍ SMLOUVY

16.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy

v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:

- pokud bude o více jak 30 dnů v prodlení se zahájením stavby nebo každé z etap
- hrubého porušení stanoveného technologického postupu prací
- v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě
- provádění díla v rozporu s platnými ČSN
- zhotovitel zadá plnění díla nebo jeho části subdodavateli, kterého neuvedl v rámci zadávacího řízení
- nedodržování zásad BOZP.

16.2. *neobsazeno*

16.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele. Objednatel je oprávněn v tomto případě požadovat po zhotoviteli úhradu všech škod a nákladů s tímto spojené. Zhotovitel není oprávněn požadovat úhradu již provedeného díla.

16.4. Zhotovitel má právo na jednostranné odstoupení od smlouvy v případě, že objednatel neprovede úhradu faktury do 30 dnů po uplynutí splatnosti faktury. Za den uhrazení faktury se počítá datum, kdy byla fakturovaná částka odeslána z účtu objednatele na na účet příjemce platby.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli s výjimkou práva

pro reklamační řízení. Výjimka neplatí v případě, že zhotovitel je zároveň provozovatel, v takovém případě práva pro reklamační řízení zůstávají na objednateli.

17.2. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele měnit subdodavatele rozhodujících prací a dodávek, které uvedl ve své nabídce.

17.3. V případě, že v zadávací dokumentaci byly uvedeny podmínky, které nejsou uvedeny v této smlouvě o dílo, má se za to, že tyto podmínky jsou ve smlouvě o dílo uvedeny.

17.4. Veškeré spory, které mohou vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, pokud nebudou vyřešeny vzájemnou dohodou, budou řešeny podle práva platného v České republice a budou řešeny českými soudy.

17.5. Zhotoviteli podpisem smlouvy o dílo vzniká povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č.320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě.

17.6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů, týkajících se realizované zakázky, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČO a znění SOD, výše ceny. S tímto, stejně jako s dalším zpracováním údajů, vyslovuje zhotovitel souhlas dle platných ustanovení zákona o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

17.7. Smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

17.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 potvrzené vyhotovení.

Příloha č. 1 - rozpočet stavby z nabídky zhotovitele ve formě – krycí list a rekapitulace

V Lišanech

V Rakovníku

.....
Dana Medřická
starostka obce
za objednatele

.....
Ing. Kamil Hrbek
prokurista
za zhotovitele

Dana
Medřická
Digitálně podepsal
Dana Medřická
Datum: 2025.04.23
14:14:13 +02'00'

Ing. Kamil
Hrbek
Digitálně podepsal
Ing. Kamil Hrbek
Datum: 2025.04.22
15:10:10 +02'00'

Příloha č. 1 - rozpočet stavby z nabídky zhotovitele ve formě – krycí list a rekapitulace

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	Lišany		
Stavba:	ZTV pro výstavbu RD v lokalitě K Hájovně - U Chmelnice, Lišany		
Místo:	k.ú. Lišany	Datum:	11. 9. 2023
Zadavatel:	Obec Lišany, Pražská 68, Lišany 270 52	Projektant:	ing. Kamil Hrbek, Zdeněk Tvrz
Uchazeč:	Froněk, spol. s r.o. Zátíší 2488, Rakovník 269 01	Zpracovatel:	Lenka Jandová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		338 575,37	409 676,20
SO 01	Komunikace	319 195,37	386 226,40
VRN	VRN. ostatní	19 380,00	23 449,80

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	ZTV pro výstavbu RD v lokalitě K Hájovně - U Chmelnice, Lišany		
Objekt:	SO 01 - Komunikace		
Místo:	k.ú. Lišany	Datum:	11. 9. 2023
Zadavatel:	Obec Lišany, Pražská 68, Lišany 270 52	Projektant:	ing. Kamil Hrbek, Zdeněk Tvrz
Uchazeč:	Froněk, spol. s r.o. Zátíší 2488, Rakovník 269 01	Zpracovatel:	Lenka Jandová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	319 195,37
HSV - Práce a dodávky HSV	310 219,37
1 - Zemní práce	101 974,06
2 - Zakládání	0,00
5 - Komunikace pozemní	160 133,03
8 - Trubní vedení	3 570,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	41 749,88
997 - Přesun sutě	0,00
998 - Přesun hmot	2 792,40
M - Práce a dodávky M	8 976,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	8 976,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

ZTV pro výstavbu RD v lokalitě K Hájojně - U Chmelnice, Lišany

Objekt

VRN - VRN. ostatní

Místo

K.Ú. Lišany

Datum:

11. 9. 2023

Zadavatel:

Obec Lišany, Pražská 68, Lišany 270 52

Projektant:

ing. Kamil Hrbek,

Uchazeč:

Froněk, spol. s r.o. | Zátíší 2488, Rakovník 269 01

Zpracovatel:

Lenka Jandova

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

19 380,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

19 380,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

10 880,00

VRN3 - Zařízení staveniště

1 700,00

VRN4 - Inženýrská činnost

5 100,00

VRN6 - Územní vlivy

1 700,00